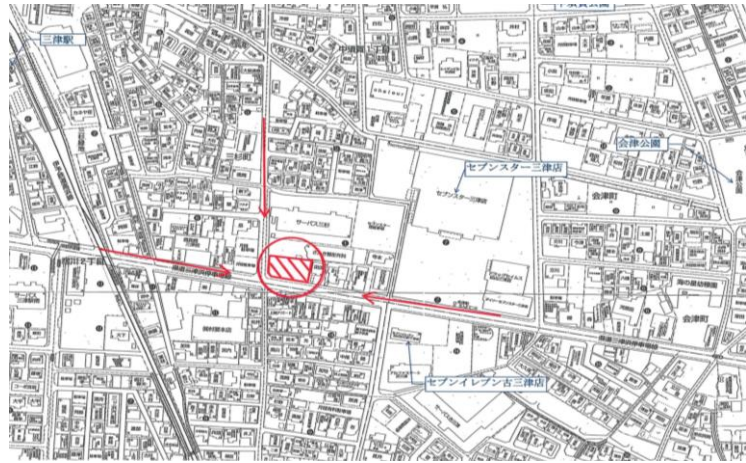


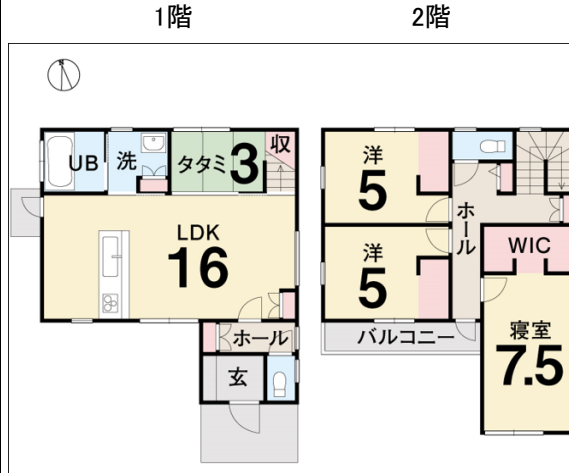
物件情報 (シンケンタウン三杉町A号地 分譲モデルハウス)

南面道路で陽当たり良好！畳コーナーもある3LDK 2×4工法・耐震等級3・省令準耐火構造で地震や災害に強い安心のお家です **100万円値引き**

【地図】



【間取り図】



【外観イメージ】



【物件の特徴】

- ☆ 2×4工法 耐震等級3・省令準耐火構造の安心のお家
- ☆ 徒歩10分圏内に何でも揃う生活環境◎の立地
- ☆ 至近距離にスーパー・コンビニ・ドラッグストア何でもアリ！
- ☆ 1階 LDK16帖+畳コーナー3帖で広がりのある明るい空間
- ☆ 2階 洋7.5帖・洋5帖・洋5帖
- ☆ 小上がりの畳コーナーは寛ぎの時間にぴったりの空間
- ☆ 南面道路で日当たり超良好
- ☆ バス停150m・伊予鉄駅360m 公共交通機関もすぐそこ
- ☆ キッチンなどの設備も充実！納得の注文住宅仕様

所在地	松山市三杉町1860-8			
住居表示				
価格(税込)	<b>28,955,000円→27,955,000円</b>			
面積	土地	103.19	㎡	31.21 坪
	建物(施工)	102.26	㎡	30.93 坪
地目	宅地		用途地域	準工業地域
	建蔽率	60	%	容積率 200 %
道路幅員	南側	8.1	m	
設備	給水	上水道	排水	公共下水
	給湯	ガス又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	宮前	中学校	三津浜
その他費用等	水道負担金	¥300,000	受益者負担金	¥25,790
取引形態	<b>売主</b>		仲介手数料	<b>不要</b>
建物概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2×4工法 耐震等級3・省令準耐火構造の安心のお家</li> <li>● 3LDK+α LDK16帖+畳コーナー3帖で広がりのある明るい空間</li> <li>● 小上がりの畳コーナーは寛ぎの時間にぴったりの空間</li> <li>● 各室収納有り、寝室はWICで収納力バツグンです</li> <li>● 駐車スペース2台並列駐車可</li> </ul>			
備考 周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>● セブンスター三津店まで徒歩3分</li> <li>● セブンイレブンまで徒歩2分</li> <li>● 高浜線三津駅まで徒歩6分・会津町バス停まで徒歩2分</li> <li>● 宮前小学校まで徒歩6分・三津浜中学校まで徒歩10分</li> </ul>			
お問い合わせ	担当		連絡先	
詳細資料				



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号  
 TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601  
 HP <http://www.shinken2.co.jp>