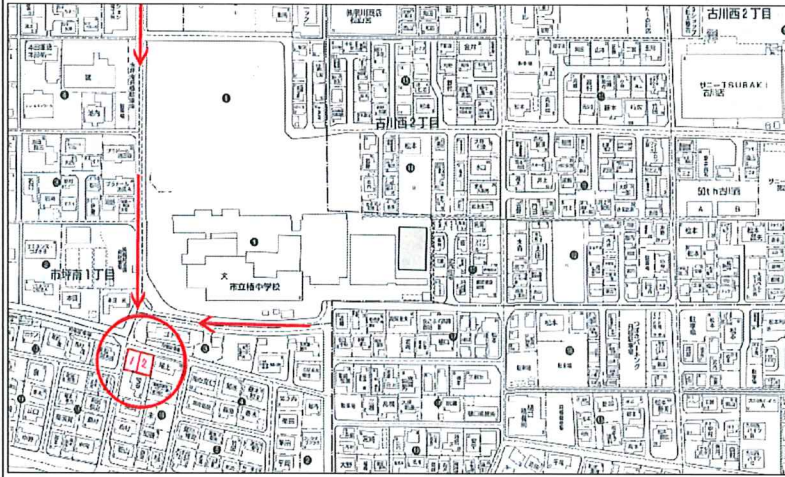


物件情報 (シンケンタウン椿中前①号地・西)

分譲モデルハウス 閑静な住宅街で生活環境

当初販売価格より300万円値引き!

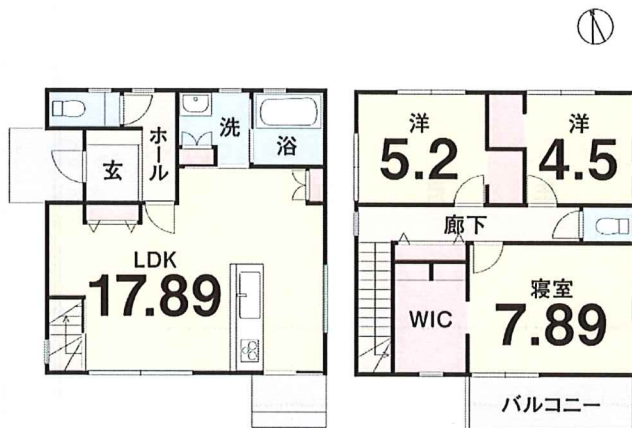
【地図】



【物件の特徴】

- ☆とにかく生活に便利!!
- * 椿中学校すぐ目の前
 - * 椿小学校、つばき保育園至近
 - * スーパー、コンビニ、銀行至近
 - * 市坪バス停 至近
 - * リビング階段 対面キッチン
 - * 寝室 ウォークインクローゼット

【間取り】



【外観】



所在地	松山市市坪南3丁目910番28			
住居表示	松山市市坪南3丁目910番地28			
価格(税込)	¥30,876,000		→ ¥27,876,000	
面積	土地	115.02 m ²	34.79 坪	
	建物(施工)	98.73 m ²	29.86 坪	
地目	宅地		用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	70 %	容積率	200 %	
	道路幅員			
設備	給水	上水道	排水	公共下水
	給湯	ガス又は電気	電気	四国電力
校区	小学校	椿小	中学校	椿中
その他費用等	水道負担金	¥300,000	受益者負担金	¥28,755
取引形態	売主		仲介手数料	無し
建物概要	<ul style="list-style-type: none"> ●2X4 ●耐震等級3 ●省令準耐火構造 ●フラット35A基準 ●鉄筋コンクリートベタ基礎 ●南向きリビング ●Low-Eペアガラス樹脂サッシ ●駐車場3台以上可 ●外部水栓2か所 			
備考	令和5年5月完成予定			
お問い合わせ詳細資料	担当		連絡先	

SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。
株式会社真建ホームズ
 宅地建物取引業免許 愛媛県知事(3)第4844号

〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号
 TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601
 HP <http://www.shinken2.co.jp>