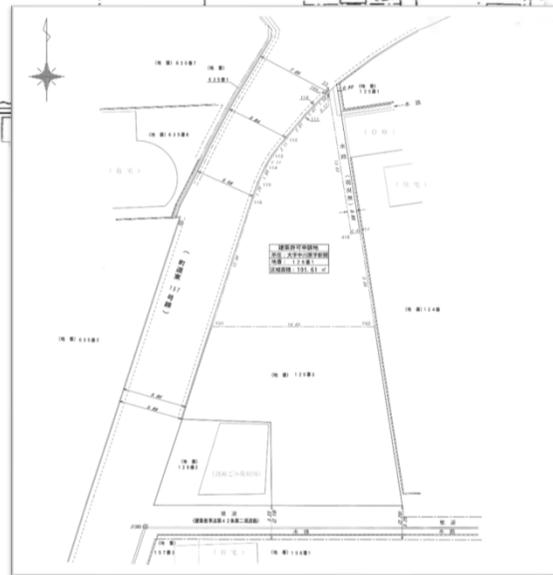
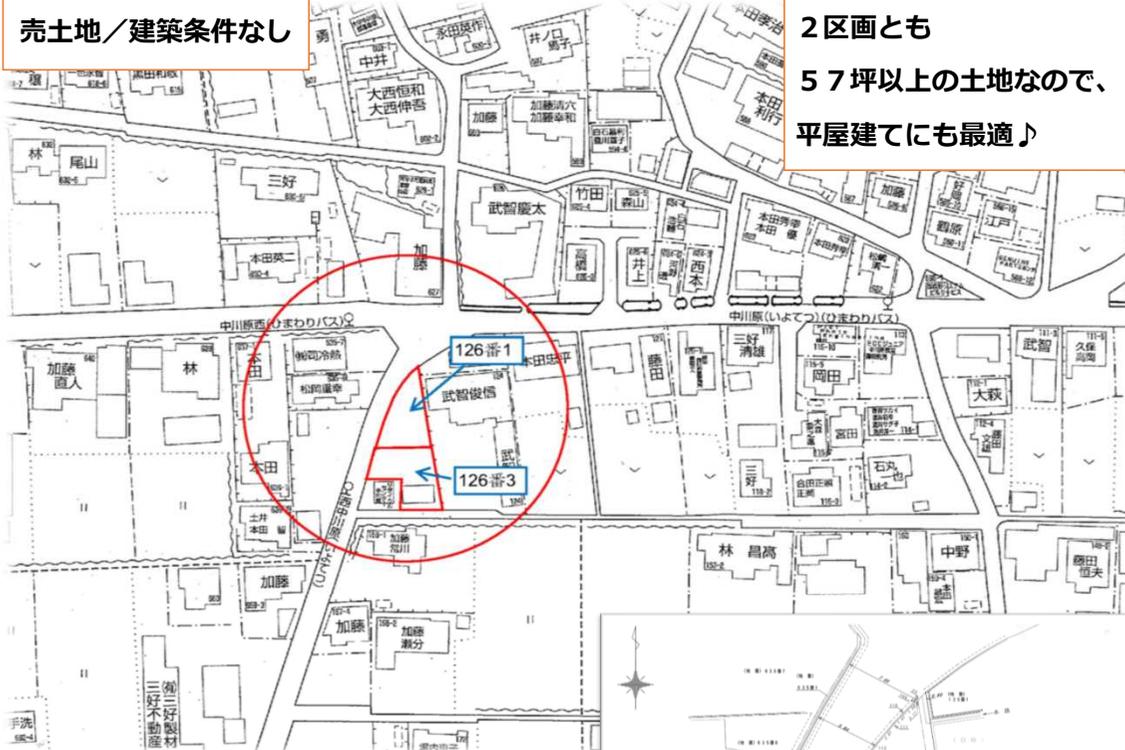


売土地/建築条件なし

2区画とも  
57坪以上の土地なので、  
平屋建てにも最適♪



所在地	伊予郡松前町大字中川原字新開		
住居表示			
126番1	価格	¥12,750,000 坪単価 約22万円	
	面積	191.61 m <sup>2</sup>	57.96 坪
126番3	価格	¥15,320,000 坪単価 約22万円	
	面積	230.36 m <sup>2</sup>	69.68 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	指定無し	都市計画	市街化調整区域
建蔽率	70 %	容積率	200 %
道路幅員	北側 公道	西側 公道	
設備	給水	公営水道	排水 合併浄化槽
	ガス	プロパンガス	電気 四国電力
校区	小学校 北伊予	中学校	北伊予
現況	更地	備考	旧法既存宅地に該当するので、一般住宅建築可能。 都市計画法第43条第1項建築許可申請有り。 許可年月日: 令和6年8月14日建41号及び42号
その他費用等			
取引形態	仲介		
備考	交通	伊予鉄バス 西中川原 バス停 (徒歩 約2分、85m)	
	学校	北伊予小学校(徒歩 約23分、約1,800m) 北伊予中学校(徒歩 約27分、約2,100m)	
お問い合わせ詳細資料	担当)	谷田	連絡先) 090-1174-3205



SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。  
**株式会社真建ホームズ**  
宅地建物取引業免許 愛媛県知事(3)第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号  
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601  
HP <http://www.shinken2.co.jp>