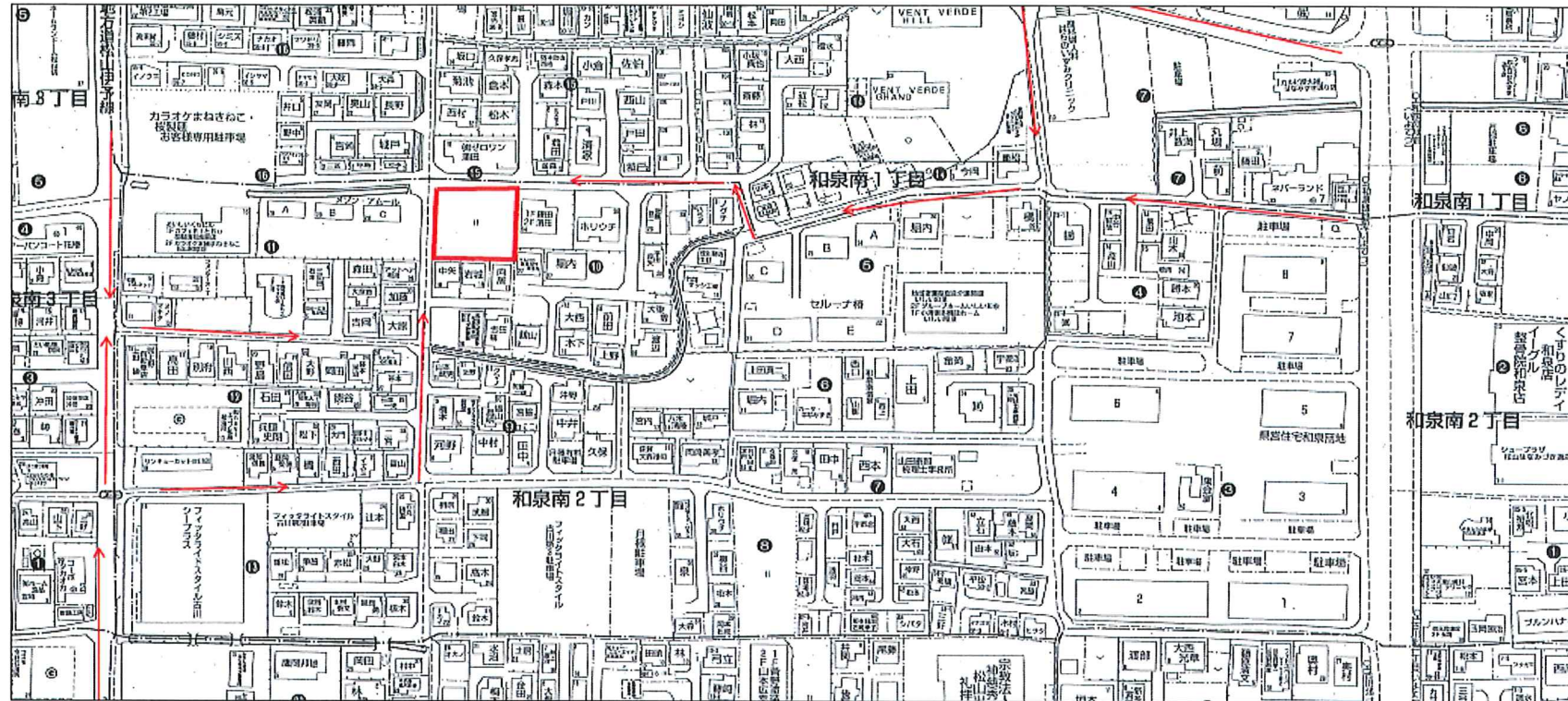


売土地 物件情報 (シンケンタウン和泉南 全4区画)

ポータルサイト掲載不可 ※自社HPは掲載可

建築条件付



ココに注目!

- ①公共交通機関が近くにある! バス停まで徒歩4分♪
- ②石井北小まで直進徒歩10分! 小学校までちょうど良い距離♪
- ③買近! 生活圏内に豊富に揃う利便性! マルナカ和泉店・フジ古川店レディ薬局・コンビニ・銀行等
- ④全区画50坪越え! 平屋建てるの良し、敷地が広いと選択肢も広がります♪

シンケンタウン和泉南

市道

1号地 50.48坪	2号地 54.95坪
4号地 50.19坪	3号地 54.94坪

私道



価格表

区画	地積 (㎡)	地積 (坪)	坪単価	価格
1	166.88	50.48	¥450,000	¥22,716,000
2	181.67	54.95	¥450,000	¥24,727,000
3	181.65	54.94	¥450,000	¥24,723,000
4	165.92	50.19	¥475,000	¥23,840,000

※予定面積のため測量の結果、面積が増減する可能性があります

所在地	〒790-0941 松山市和泉南2丁目		
住居表示	実施区域(建築後、届出が必要)		
価格/地積	価格	2,271万円~2,472万円	坪単価 45万円~ 47.5万円
	面積	165.92㎡~ 181.67㎡	50.19坪~ 54.95坪 全4区画
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建蔽率	50 %	容積率	80 %
接道状況	西側	公道	北 公道
設備	給水	上水道	排水 公共下水
	ガス	プロパンガス	電気 四国電力
校区	小学校	石井北	中学校 椿
現況	造成完成後お引き渡し	水道施設負担金	¥350,000
		受益者負担金	土地面積㎡×250円 ※10円単位切り捨て
取引態様	売主	境界基礎・ 境界ブロック	別途
備考	交通	電車:伊予横河原線/伊予立花駅【徒歩約30分、約2,200m】 バス:伊予鉄バス/吉木橋【徒歩4分、約296m】	
	学校	石井北小学校【徒歩約10分、約730m】 椿中学校【徒歩11分、約830m】	
お問い合わせ	担当)	青井	連絡先) 070-5514-0211



真剣に、シンケン。

SHINKEN HOMES

株式会社 真建ホームズ

宅地建物取引業免許 愛媛県知事(4)第4844号

〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号

TEL070-5514-0211 FAX (089)923-6601

HP <http://www.shinken2.co.jp>

求積表

①					
地番	筆界点	標識	X	Y	距離
	5-2469401K		90869.319	-68315.089	2.31
	5-2469402K		90868.908	-68317.368	1.25
	5-2469403K		90868.359	-68318.496	1.10
	5-2469404K		90867.670	-68319.363	1.09
	5-2469405K		90866.810	-68320.036	1.06
	5-2469406K		90865.878	-68320.545	0.86
	5-2469407K		90865.054	-68320.820	1.22
	5-2469408K		90863.845	-68321.037	1.43
	5-2469409K		90862.409	-68321.044	4.76
	P44		90857.646	-68321.252	14.66
	P45		90857.081	-68306.593	11.82
	X35		90868.901	-68306.138	8.96
倍面積					-333.771802
面積					166.8859010
地積					166.88 m ²
坪数					50.48 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

②					
地番	筆界点	標識	X	Y	距離
	X35		90868.901	-68306.138	11.82
	P45		90857.081	-68306.593	1.43
	P46		90855.643	-68306.648	13.75
	P47		90855.114	-68292.908	13.15
	5-24694		90868.261	-68292.402	13.75
倍面積					-363.349932
面積					181.6749660
地積					181.67 m ²
坪数					54.95 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

③-1					
地番	筆界点	標識	X	Y	距離
	P46		90855.643	-68306.648	13.75
	P47		90855.114	-68292.908	8.52
	5-24709		90846.599	-68293.236	4.82
	5-24710		90841.779	-68293.450	9.51
	5-24693		90842.325	-68302.945	4.21
	X43		90842.566	-68307.152	4.00
	X48		90846.572	-68306.997	9.07
倍面積					363.311932
面積					181.6559660
地積					181.65 m ²
坪数					54.94 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

③-2					
地番	筆界点	標識	X	Y	距離
	X40		90847.399	-68321.704	2.24
	X39		90846.287	-68319.750	11.73
	X49		90845.628	-68308.035	1.40
	X48		90846.572	-68306.997	4.00
	X43		90842.566	-68307.152	5.29
	5-24692		90842.869	-68312.438	9.45
	5-24691		90843.395	-68321.880	4.00
倍面積					91.599525
面積					45.7997625
地積					45.79 m ²
坪数					13.85 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

④					
地番	筆界点	標識	X	Y	距離
	X40		90847.399	-68321.704	10.25
	P44		90857.646	-68321.252	14.66
	P45		90857.081	-68306.593	1.43
	P46		90855.643	-68306.648	9.07
	X48		90846.572	-68306.997	1.40
	X49		90845.628	-68308.035	11.73
	X39		90846.287	-68319.750	2.24
倍面積					331.840309
面積					165.9201545
地積					165.92 m ²
坪数					50.19 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

総合計面積	741.9367500m ²
-------	---------------------------