

物件情報 (平面生活 松前小前Ⅱ①号地 分譲モデルハウス)

令和7年春完成予定 平面生活 平屋分譲モデルハウス 高断熱・特別仕様♪

【地図】




【物件の特徴】

断熱性能等級6・一次エネルギー消費量等級6取得  
 耐震等級3認定住宅  
 省令準耐火構造  
 3SLDK/LDKはゆとりの20帖  
 LDK 20帖、主寝室 6帖、洋室①・洋室② 4.5帖  
 家事ラク動線◎  
 駅徒歩3分・学校すぐそば♪子育て環境・生活環境◎  
 駐車スペースも余裕の広さで複数台数駐車可  
 キッチン・バスルーム・トイレ等の設備も拘りのセレクト

【外観イメージ】



所在地	〒791-3102 伊予郡松前町大字北黒田字帰帆999-7		
住居表示	住居表示地域ではありません。		
価格(税込)	¥39,600,000		
面積	土地	214.97 m <sup>2</sup>	65.02 坪
	建物(施工)	106.54 m <sup>2</sup>	32.22 坪
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
	道路幅員	南側 4.5 m	東側 7 m
設備	給水	公営水道	排水 公共下水
	給湯	集中プロパン 又は電気	電気 四国電力
校区	小学校 松前小	中学校 松前中	
その他費用等	水道負担金 ¥300,000	受益者負担金 ¥75,200	
取引形態	売主	仲介手数料	不要
建物概要	耐震等級3認定・省令準耐火構造 断熱等性能等級6以上及び一次エネルギー消費量等級6 鉄筋コンクリートベタ基礎 3LDK+ファミクロ 南向きリビング Low-Eペアガラス 駐車場3台以上可 外部水栓2か所		
備考	・第2024建確-1458号 ・アクセス/伊予鉄郡中線 地藏町駅【徒歩3分/220m】 ・諸経費別途		
お問い合わせ 詳細資料	担当	青井	連絡先 070-5514-0211
 SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。 <b>株式会社真建ホームズ</b> 宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号			
〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号 TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601 HP <a href="http://www.shinken2.co.jp">http://www.shinken2.co.jp</a>			