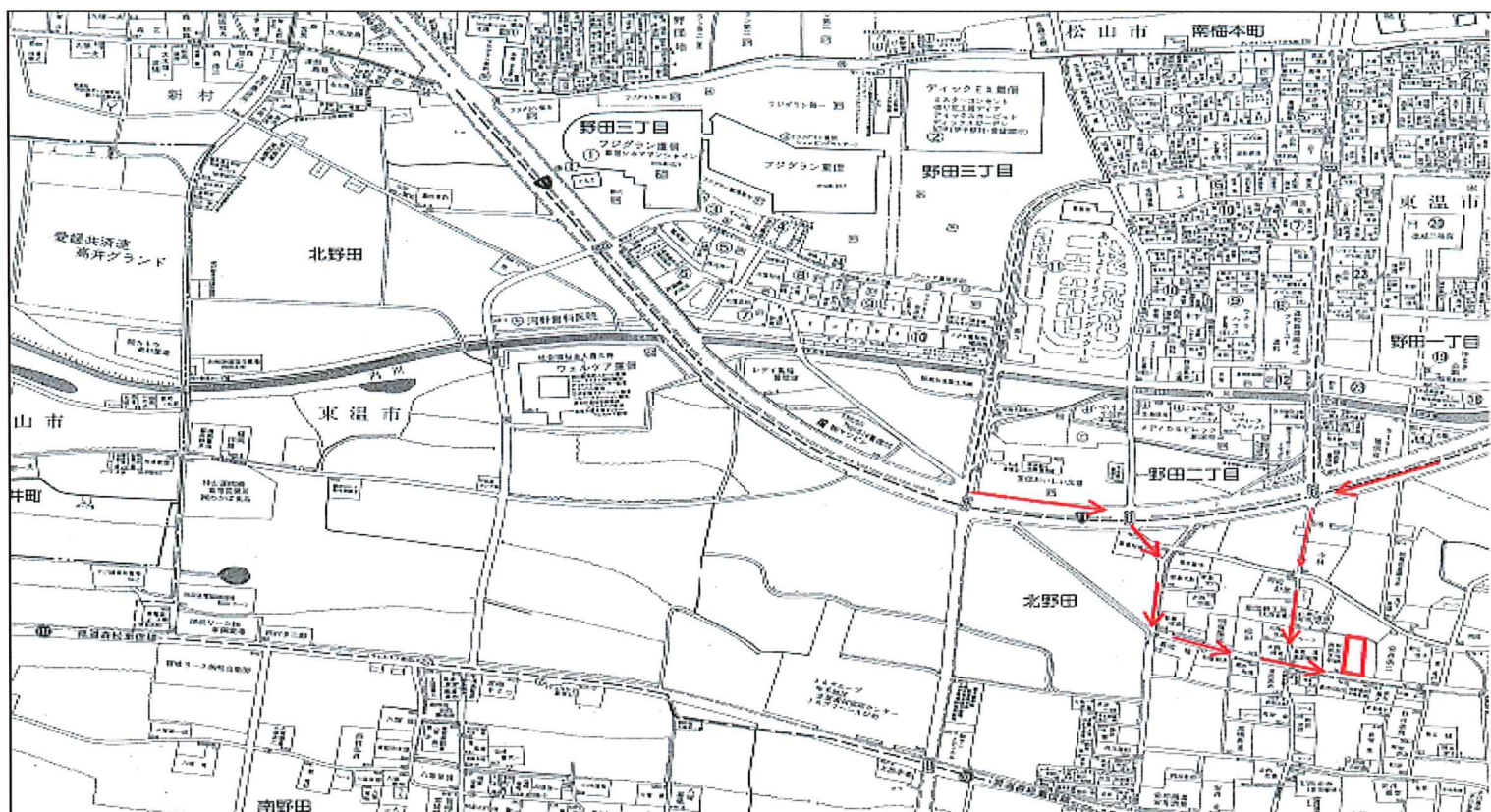
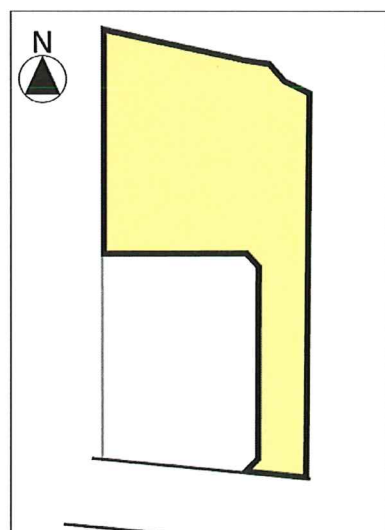
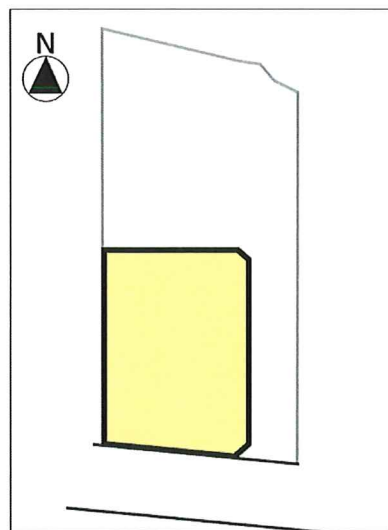


物件情報(売土地/全2区画 北野田 ※建築条件付) ポータルサイト掲載不可※自社HPは掲載可



【①号地】

【②号地】



※2号地は建築時、電柱必要

■納得の周辺環境！  
フジグラン重信徒歩10分！

■子育て環境◎  
交通量が少なく、  
松山市内へのアクセスも良好！

■ゆとりある分譲地！  
間取りが引きやすい  
60坪以上の区画割！

■平屋建築用地♪

所在地	東温市北野田		
住居表示	非実施区域		
【1号地】	価格	¥17,500,000	坪単価 27.6万円
	面積	209.09 m <sup>2</sup>	63.25 坪
【2号地】	価格	¥21,500,000	坪単価20.9万円
	面積	340.14 m <sup>2</sup>	102.89 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	市街化調整区域
建蔽率	70 %	容積率	160 %
道路幅員	南側	公道 4.0m/東温市道	
設備	給水	公営水道	排水 公共下水
	ガス	プロパン	電気 四国電力
校区	小学校	南吉井	中学校 重信中
現況	造成工事中	43条建築許可	¥440,000
その他費用等	給水施設負担金	¥350,000	受益者負担金 土地m <sup>2</sup> ×250円
取引形態	売主/建築条件付	境界基礎・境界ブロック	別途
備考	交通	伊予鉄横河原線 牛淵団地前駅(徒歩約15分、約1,200m) バス停 伊予鉄バス西光寺前 (徒歩約4分、約315m)	
	学校	南吉井小学校(徒歩約19分、約1,500m) 重信中学校(徒歩約40分、約3,300m)	
お問い合わせ 詳細資料	担当) 青井	連絡先)	070-5514-0211



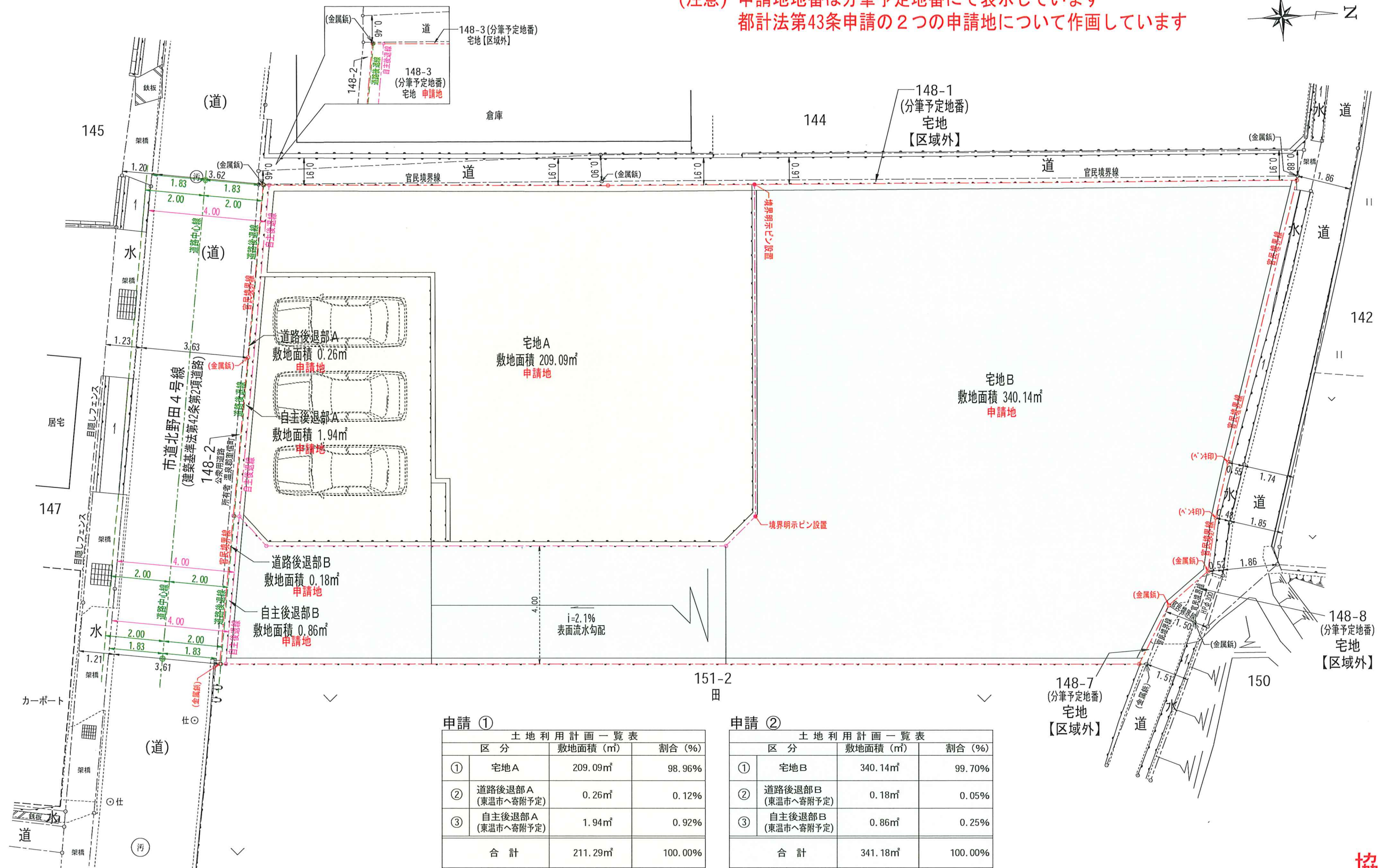
SHINKEN HOMES 真剣に、シンケン。  
株式会社真建ホームズ  
宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (3) 第4844号



〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号  
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601  
HP <http://www.shinken2.co.jp>



(注意) 申請地地番は分筆予定地番にて表示しています  
都計法第43条申請の2つの申請地について作画しています



申請① 土地利用計画一覧表

区分	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)
① 宅地A	209.09m <sup>2</sup>	98.96%
② 道路後退部A (東温市へ寄附予定)	0.26m <sup>2</sup>	0.12%
③ 自主後退部A (東温市へ寄附予定)	1.94m <sup>2</sup>	0.92%
合計	211.29m <sup>2</sup>	100.00%

申請② 土地利用計画一覧表

区分	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)
① 宅地B	340.14m <sup>2</sup>	99.70%
② 道路後退部B (東温市へ寄附予定)	0.18m <sup>2</sup>	0.05%
③ 自主後退部B (東温市へ寄附予定)	0.86m <sup>2</sup>	0.25%
合計	341.18m <sup>2</sup>	100.00%

〈特記事項〉  
 ※申請区域内の既設建物、工作物及び植樹は全て取り壊し・撤去する。  
 ※148-1は里道拡張部分のため区域外として利用は不可。(東温市へ整地工事完了後に寄附予定)  
 ※148-7、147-8は里道拡張部分とするため区域外として利用は不可。(東温市へ整地工事完了後に寄附予定)  
 ※148-4は道路後退部と自主後退部であり整地工事完了後に東温市へ寄附予定。  
 ※148-6は道路後退部と自主後退部であり整地工事完了後に東温市へ寄附予定。



協議用

図面名	土地利用計画図		
所在	東温市北野田字大地 148番3、148番4(申請地区域①) 148番5、148番6(申請地区域②)		
縮尺	1/125	単位	m
作製者	松山市姫原二丁目8番12号 土地家屋調査士 山之内裕二事務所 行 政 審 判 部 TEL 089-917-9460 FAX 089-917-9461		