

所在地	〒791-0508 西条市丹原町池田		
区域・区分	非線引き都市計画地域		
価格/地積	価格	725万円～	
	面積	231.26㎡～ 429.57㎡	69.95坪～ 129.94坪 全6区画
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引区域
建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道状況	南側	公道 道幅16m	北側 公道 道幅4.8m
設備	給水	公営水道	排水 公共下水
	ガス	プロパンガス	電気 四国電力
校区	小学校	丹原小学校	中学校 丹原東中学校
現況	造成中	下水道 受益者負担金	土地面積(㎡)×300円
取引態様	売主	境界基礎・ 境界ブロック	別途
備考	交通	バス:せとうち周桑バス/丹原小学校前【徒歩2分、約150m】	
	学校	丹原小学校【徒歩3分、約210m】 丹原東中学校【徒歩18分、約1.4km】	
お問い合わせ	0120-96-8282		

ココに注目！

- ①公共交通機関が近くにある！  
バス停まで徒歩2分
- ②丹原小まで直進徒歩3分  
小学校がとても近い場所にあり、  
お子様が居るご家庭も安心。
- ③県道48号線沿いという立地  
徒歩3分でドラッグストア、  
徒歩9分でスーパー、車で行けば1分です。  
更に県道沿いに車を進めれば、  
様々な商業施設へ辿り着きます。
- ④全区画70坪越え！  
平屋建てるの良し、  
広い庭や広い駐車場も良し、  
敷地が広いと選択肢も広がります。



スーパーマーケット 車で1分



ドラッグストア 徒歩3分



西条市丹原総合支所 徒歩5分



丹原小学校 徒歩3分



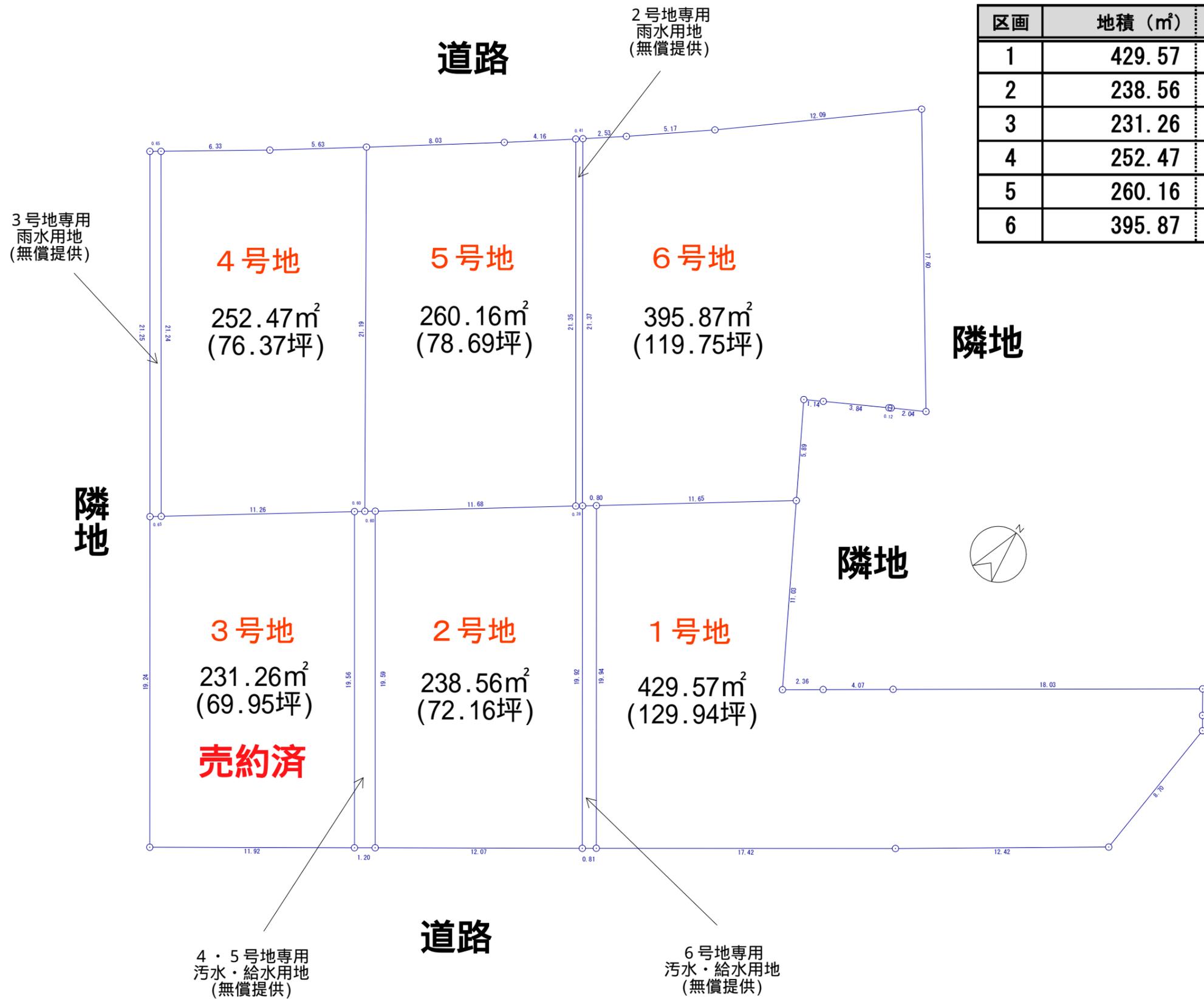
宅地建物取引業免許 愛媛県知事(4)第4844号  
〒790-0065 松山市宮西1丁目6番3号  
TEL (089)923-6636 FAX (089)923-6601  
HP <http://www.shinken2.co.jp>

# 区画割り図

## シンケンタウン丹原

価格表

区画	地積 (㎡)	地積 (坪)	価格
1	429.57	129.94	¥7,796,000
2	238.56	72.16	¥7,576,000
3	231.26	69.95	売約済
4	252.47	76.37	¥7,255,000
5	260.16	78.69	¥7,475,000
6	395.87	119.75	¥10,777,000



1号地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線	
1443-1	K5010	( )	100667.633	-40561.692	11.65	K5011 - K5010	
	K5011	( )	100659.921	-40570.427	19.94	K5023 - K5011	
	K5023	( )	100644.642	-40557.614	17.42	729 - K5023	
	729	( )	100655.832	-40544.254	12.42	730 - 729	
	730	( )	100663.884	-40534.789	8.70	732 - 730	
	732	( )	100672.582	-40534.955	0.88	733 - 732	
	733	( )	100673.264	-40535.526	1.54	403 - 733	
	403	( )	100674.450	-40536.516	18.03	2048 - 403	
	2048	( )	100662.842	-40550.314	4.07	K5026 - 2048	
	K5026	( )	100660.213	-40553.427	2.36	K5027 - K5026	
	K5027	( )	100658.683	-40555.236	11.03	K5010 - K5027	
	倍面積			859.146364	m <sup>2</sup>		
	面積			429.5731820	m <sup>2</sup>	地積	429.57 m <sup>2</sup>

2号地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-7	K5012	( )	100659.388	-40571.035	0.39	K5013 - K5012
	K5013	( )	100659.128	-40571.334	11.68	K5014 - K5013
	K5014	( )	100651.393	-40580.087	19.59	K5021 - K5014
	K5021	( )	100636.379	-40567.500	12.07	K5022 - K5021
	K5022	( )	100644.115	-40558.234	19.92	K5012 - K5022
倍面積			477.124932	m <sup>2</sup>		
面積			238.5624660	m <sup>2</sup>	地積	238.56 m <sup>2</sup>

3号地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-8	K5016	( )	100650.597	-40580.998	11.26	K5017 - K5016
	K5017	( )	100643.145	-40589.443	0.65	K5018 - K5017
	K5018	( )	100642.713	-40589.938	19.24	K5019 - K5018
	K5019	( )	100627.963	-40577.577	11.92	K5020 - K5019
	K5020	( )	100635.606	-40568.427	19.56	K5016 - K5020
倍面積			462.526427	m <sup>2</sup>		
面積			231.2632135	m <sup>2</sup>	地積	231.26 m <sup>2</sup>

6号地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線	
1443-10	K5006	( )	100689.772	-40570.743	12.09	2005 - K5006	
	2005	( )	100681.109	-40579.189	5.17	2009 - 2005	
	2009	( )	100677.503	-40582.900	2.53	K5005 - 2009	
	K5005	( )	100675.773	-40584.755	21.37	K5012 - K5005	
	K5012	( )	100659.388	-40571.035	0.80	K5011 - K5012	
	K5011	( )	100659.921	-40570.427	11.65	K5010 - K5011	
	K5010	( )	100667.633	-40561.692	5.89	K5009 - K5010	
	K5009	( )	100672.416	-40565.136	1.14	K5008 - K5009	
	K5008	( )	100673.065	-40564.199	3.84	2044 - K5008	
	2044	( )	100675.238	-40561.029	0.12	2024 - 2044	
	2024	( )	100675.308	-40560.927	2.04	K5007 - 2024	
	K5007	( )	100676.454	-40559.235	17.60	K5006 - K5007	
	倍面積			791.748417	m <sup>2</sup>		
	面積			395.8742085	m <sup>2</sup>	地積	395.87 m <sup>2</sup>

5号地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-11	K5003	( )	100667.293	-40594.098	21.19	K5015 - K5003
	K5015	( )	100650.997	-40580.547	0.60	K5014 - K5015
	K5014	( )	100651.393	-40580.087	11.68	K5013 - K5014
	K5013	( )	100659.128	-40571.334	21.35	K5004 - K5013
	K5004	( )	100675.490	-40585.061	4.16	2006 - K5004
	2006	( )	100672.662	-40588.123	8.03	K5003 - 2006
倍面積			520.336332	m <sup>2</sup>		
面積			260.1681660	m <sup>2</sup>	地積	260.16 m <sup>2</sup>

4号地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-12	2007	( )	100663.540	-40598.298	6.33	K5002 - 2007
	K5002	( )	100659.411	-40603.108	21.24	K5017 - K5002
	K5017	( )	100643.145	-40589.443	11.26	K5016 - K5017
	K5016	( )	100650.597	-40580.998	0.60	K5015 - K5016
	K5015	( )	100650.997	-40580.547	21.19	K5003 - K5015
	K5003	( )	100667.293	-40594.098	5.63	2007 - K5003
倍面積			504.942876	m <sup>2</sup>		
面積			252.4714380	m <sup>2</sup>	地積	252.47 m <sup>2</sup>

2号地専用雨水用地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-9	K5005	( )	100675.773	-40584.755	0.41	K5004 - K5005
	K5004	( )	100675.490	-40585.061	21.35	K5013 - K5004
	K5013	( )	100659.128	-40571.334	0.39	K5012 - K5013
	K5012	( )	100659.388	-40571.035	21.37	K5005 - K5012
倍面積			17.357828	m <sup>2</sup>		
面積			8.6789140	m <sup>2</sup>	地積	8.67 m <sup>2</sup>

3号地専用雨水用地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-13	K5002	( )	100659.411	-40603.108	0.65	K5001 - K5002
	K5001	( )	100658.991	-40603.606	21.25	K5018 - K5001
	K5018	( )	100642.713	-40589.938	0.65	K5017 - K5018
	K5017	( )	100643.145	-40589.443	21.24	K5002 - K5017
倍面積			27.801954	m <sup>2</sup>		
面積			13.9009770	m <sup>2</sup>	地積	13.90 m <sup>2</sup>

4・5号地専用汚水・給水用地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-14	K5014	( )	100651.393	-40580.087	0.60	K5015 - K5014
	K5015	( )	100650.997	-40580.547	0.60	K5016 - K5015
	K5016	( )	100650.597	-40580.998	19.56	K5020 - K5016
	K5020	( )	100635.606	-40568.427	1.20	K5021 - K5020
	K5021	( )	100636.379	-40567.500	19.59	K5014 - K5021
倍面積			47.316450	m <sup>2</sup>		
面積			23.6582250	m <sup>2</sup>	地積	23.65 m <sup>2</sup>

6号地専用汚水・給水用地 座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
1443-15	K5011	( )	100659.921	-40570.427	0.80	K5012 - K5011
	K5012	( )	100659.388	-40571.035	19.92	K5022 - K5012
	K5022	( )	100644.115	-40558.234	0.81	K5023 - K5022
	K5023	( )	100644.642	-40557.614	19.94	K5011 - K5023
倍面積			32.334348	m <sup>2</sup>		
面積			16.1671740	m <sup>2</sup>	地積	16.16 m <sup>2</sup>